

Số: 2318./TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 82/2023/DSPT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 04/2023/DSST ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2695/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; Quyết định thi hành án số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 1627/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 1542/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 và Quyết định thi hành án số 1540/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 21,22,23,24/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

## **II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 280884, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ số 110/22 đường Phong Châu, P. Phước Hải, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS02639 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang cấp ngày 26/01/2021 cho ông Lê Đình Toàn, bà Nguyễn Phạm Thu Hiền

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338360, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 32, tại địa chỉ Lô số 18 đường A1, Khu đô thị VCN Phước Hải, P. Phước Hải, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH04657 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 27/03/2018 cho ông Lê Đình Toàn, bà Nguyễn Phạm Thu Hiền.

*(Có hồ sơ chi tiết kèm theo).*

## **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự;

## **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/8/2024 đến hết ngày 30/8/2023 đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Lan**